

Les grandes nouveautés des versions 3

Des diaporamas relookés

Cabinet MARTIN La Valeur de l'Entreprise

Compte de résultat corrigé

	2009	2010	2011
Chiffre d'affaires	263 830 €	288 958 €	368 054 €
Marge globale	139 618 €	172 101 €	198 922 €
Valeur ajoutée	113 635 €	140 942 €	165 785 €
Charges de personnel	89 681 €	100 437 €	122 547 €
Excédent brut d'exploitation	19 054 €	35 617 €	36 519 €
Amortissements corrigés	3 124 €	6 296 €	8 453 €
Résultat d'exploitation	22 119 €	37 388 €	33 511 €
Résultat financier	-331 €	-1 673 €	-2 441 €
Résultat exceptionnel récurrent	0 €	0 €	0 €
Résultat économique fiscalisé	14 026 €	23 811 €	20 714 €
Capacité d'autofinancement	17 650 €	30 107 €	29 167 €

Cabinet MARTIN La Valeur de l'Entreprise

Diagnostic

Forces

- Activité dépendante du secteur immobilier qui a encore un potentiel de croissance à moyen terme
- Longue expérience dans le secteur du revêtement de sols : 20 ans d'exploitation
- La nature des clients est rassurante (promoteurs, architectes, particuliers...)
- Rotation du personnel faible et bon niveau de qualification

Faiblesses

- L'activité commerciale est uniquement assurée par le dirigeant actuel d'activité
- Difficulté de recrutement dans ce secteur
- La gestion administrative est assurée par l'épouse du dirigeant actuel



Cabinet MARTIN La Valeur de l'Entreprise

Retraitements

	2009	2010
Résultat courant	120 €	22 914 €
Incidence de la masse salariale	+12 358 €	+12 801 €
Location gérance	+9 910 €	0 €
Loyer économique	-1 500 €	0 €
Charges externes	+900 €	0 €
Résultat économique corrigé	21 788 €	35 715 €

Les retraitements concernent essentiellement l'année 2009 correspondant à la dernière année de location gérance.

Thèmes

et personnalisation accrue

De toutes nouvelles fonctionnalités vous permettent de définir vous-même l'apparence du diaporama. Tout est personnalisable afin d'adapter vos présentations à votre charte graphique ! Nous vous proposons également plusieurs thèmes prédéfinis afin de les faire varier simplement... A l'identique de Bilan Imagé v5 !

Cabinet MARTIN

La Valeur de l'Entreprise

Synthèse des méthodes

Valeur patrimoniale	85 169 €
Valeur de productivité	118 371 €
Capitalisation du bénéfice net moyen	103 575 €
Capitalisation selon l'EBE corrigé	94 668 €
Capitalisation de la MBA moyenne	136 200 €
Capacité de remboursement	108 440 €
Capitalisation CAF + Trésorerie	136 200 €
Méthode fiscale	92 937 €
Méthode DCF	142 155 €
Cash-flow actualisés	144 053 €
Capacité bénéficiaire prévisionnelle	125 342 €
Patrimoniale et trésorerie	110 684 €

Nous avons retenu les méthodes de valorisation couramment appliquées lors des évaluations de ce type d'entreprise.

Apparence du diaporama

Tableaux | Graphiques | Commentaires | Divers

Thèmes | Général | Pages | Comparatifs N / N-1

Style

Standard

Light

Aero

Pastel

Couleur

Classique

Moderne

Vive

Office

Un nouveau traitement de texte

Ergonomie moderne...

L'ergonomie a été revue afin de se rapprocher de la suite Microsoft Office actuelle. Elle a aussi été pensée pour faciliter votre utilisation courante. Ainsi le bouton « Ajouter un élément » ouvre désormais la bibliothèque des tableaux/graphiques. Celle-ci fonctionne en glisser/déplacer comme dans le diaporama ! Construire son rapport est encore plus facile avec Evaluation Flash et Prévision Flash v3 !

Dans le cadre de notre étude, voici les principaux retraitements que nous avons opérés, les retraitements du bilan étant directement intégrés dans les méthodes de valorisation :

Retraitement de la masse salariale

Retraitements (Masse salariale)	2009	2010	2011
Rémunération(s) dirigeant(s)	24 000 €	24 500 €	24 500 €
Cotisations sociales dirigeant(s)	17 358 €	17 301 €	18 777 €
Rémunération réelle + Cot. soc.	41 358 €	41 801 €	43 277 €
Rémunération économique	20 000 €	20 000 €	20 000 €
Cotisation sociale	9 000 €	9 000 €	9 000 €
Rémunération économique + Cot. soc.	29 000 €	29 000 €	29 000 €
Impact sur le résultat	+12 358 €	+12 801 €	+14 277 €

Retraitement du crédit bail

Retraitements (Crédit-bail)	2009	2010	2011
Loyer de crédit-bail			2 456 €
Amortissement sur crédit-bail			2 000 €
Frais financier			456 €

Apparence du rapport

Thèmes Tableaux Graphiques

Style

- Standard
- Aero
- Light
- Pastel

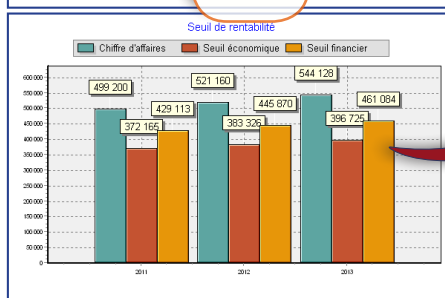
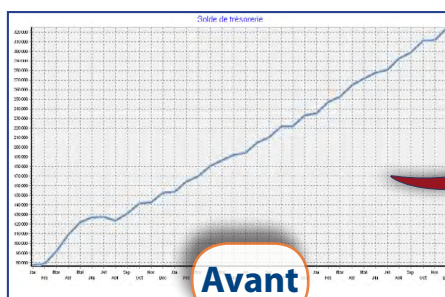
Couleur

- Classique
- Moderne
- Vive
- Office

Système de styles

Apparence améliorée et système de styles

L'apparence visuelle du rapport a été améliorée avec les nouvelles versions 3 de Prévision Flash et Evaluation Flash (ci-contre). De plus, le traitement de texte intègre maintenant un système de styles identique au diaporama. Il est encore plus simple de produire des rapports de qualité et de les enregistrer en tant que modèle (ci-dessus)...



Les autres nouveautés d'Evaluation Flash v3

Cabinet MARTIN

La Valeur de l'Entreprise

Méthode DCF

Valeur résiduelle	95 567 €
<i>x Taux d'actualisation (Par année entière)</i>	<i>18%</i>
Valeur globale	184 305 €
<i>- Dettes du bilan</i>	<i>42 150 €</i>
	<hr/>
	142 155 €

La valeur de l'entreprise, obtenue par **les flux de trésorerie actualisés**, est basée sur sa capacité à réaliser ses prévisions.

Cette méthode utilise les éléments essentiels à la valorisation : croissance, rentabilité, investissements.

BATI-MAISON [2011]

Entretien du 26/05/2011 présenté par Jean DURAND

- Ajout de la méthode DCF (ci-dessus, la diapositive qui en découle).
- Onglet « Méthodes de calcul » : possibilité d'appliquer le prévisionnel sur l'ensemble des méthodes.
- Onglet « Méthodes de calcul » : désormais le calcul des moyennes est affiché pour les exercices prévisionnels.
- Diagnostic : extension à 15 lignes.
- Prévisionnel : extension du prévisionnel jusqu'à 7 ans (pour les besoins de la méthode DCF).
- Retraitement crédit-bail : possibilité de ne pas du tout appliquer ce retraitement.
- Import du prévisionnel de Prévision Flash : par défaut, l'IS est gardé tel qu'il est calculé dans Prévision Flash (permet qu'Evaluation Flash tienne compte des déductions et réintégrations fiscales réalisées dans Prévision Flash).
- Rapport : Ajout de champs supplémentaires avec chaque critère des méthodes.
- Rapport : possibilité de mettre un filigrane (ex : confidentiel ou projet).

Les autres nouveautés de Prévision Flash v3

- Rapport : possibilité de mettre un filigrane (ex : confidentiel ou projet).
 - Diaporama : ajout des dotations sur la diapositive « Synthèse de l'activité ».
 - Diaporama : ajout des diapositives de trésorerie N+1, N+2, N+3 et N+4.
- NB : Une autre mise à jour majeure interviendra dans quelques mois. Celle-ci apportera d'autres grandes nouveautés (ergonomie, calculs etc...)